

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE
ATR/PA 16 EX "PARCO RUCCIA"**

N.B. IL PIANO ATTUATIVO PREVEDE UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEI PARCHEGGI, COMPATTATI SULLA STATALE DEI GIOVI CHE CONSENTE UN MIGLIOR UTILIZZO DA PARTE DEL PUBBLICO E UN RICAVO MAGGIORE DI POSTI AUTO; INOLTRE SONO STATI PREVISTI 6 STALLI SULLA VIA 1 MAGGIO A FRUIZIONE DEL QUARTIERE. NELL'IPOTESI DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE EX "PARCO RUCCIA", L'AREA PUBBLICA TRIANGOLARE AVREBBE FATTO RICAVARE UN NUMERO MINORE DI POSTI AUTO OLTRE A UN'AREA DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA AVANZATA SULLA STATALE DEI GIOVI E DI DISTURBO AL CONO OTTICO VIABILISTICO. LA MODIFICA PROPOSTA INCREMENTA LE AREE PUBBLICHE, INFATTI L'AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO PASSA DA MQ 970 A MQ 971.10, MENTRE L'AREA A PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE PASSA DA MQ 380.45 A MQ 420.50. VIENE RICREATA E POTENZIATA LA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE SULL'INCROCIO VIA 1°MAGGIO/S.S. DEI GIOVI PER LA REGOLAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE VIE.



AREE A PARCHEGGIO uso pubblico mq 970 (850.00+120.00)
 AREE A PARCHEGGIO servizio attività commerciale mq 380.45

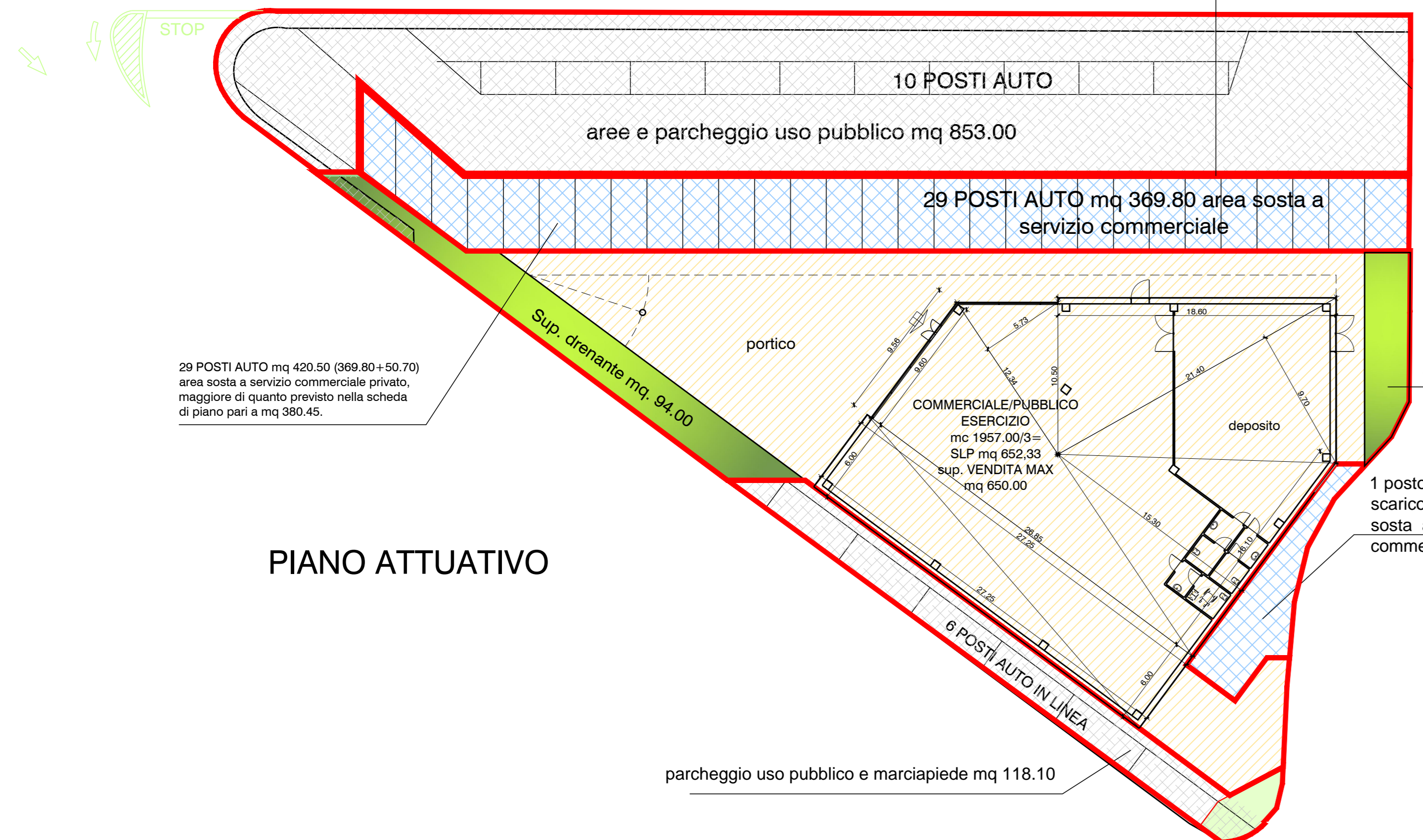
CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

- SUP fondiaria mq 2300.00
- SUP.drenante ammissibile 30% (2300.00x30%) = mq 690.00
- SUP.drenante progetto (1222.80+94.00+38.00) = mq 1354.80 > mq 690.00
- SLP ammissibile (1957.00/3) = mq 652.33
- SLP progetto mq 652.33 = mq 652.33
- SUP vendita ammissibile = mq 650.00
- SUP vendita progetto = mq 650.00 = mq 650.00
- altezza massima ammissibile 2 piani
- altezza massima progetto max 2 piani

parcheggio previsto con raccolta acque meteoriche e successivo convoglio in pozzetto desoleatore, con restituzione acque al terreno attraverso Pozzo Perdente
 Sup. drenante mq 1222.80

AREE A PARCHEGGIO uso pubblico mq 971.10(853.00+118.10)
 AREE A PARCHEGGIO servizio attività commerciale mq 420.50 (369.80+50.70)

Calcolo SLP		
area 1	(27,25*6,00)/2	= 81,75
area 2	(27,25*6,00)/2	= 81,75
area 3	(26,85*9,60)/2	= 128,88
area 4	(16,10*15,30)/2	= 123,17
area 5	(12,34*5,73)/2	= 35,34
area 6	(18,60*10,50)/2	= 97,65
area 7	(21,40*9,70)/2	= 103,79
		mq 652,33



Sup. drenante mq. 38.00

29 POSTI AUTO mq 420.50 (369.80+50.70)
 area sosta a servizio commerciale privato, maggiore di quanto previsto nella scheda di piano pari a mq 380.45.

PIANO ATTUATIVO

parcheggio uso pubblico e marciapiede mq 118.10

**PIANO ATTUATIVO
EX "PARCO RUCCIA"
S.S. DEI GIOVI, ang. via 1° Maggio
COMUNE di FINO MORNASCO**

OGGETTO: CONFRONTO PGT

DATA: Aprile 2015

PROPRIETA': GEPO EDILE s.r.l.
Via Mentana 1
COMO

PROGETTISTA: Architetto Wolfgang MASOCCO
Via Carcano n. 2 Tel.031/713887,
22063 Conio, (CO)
www.masocco.it
e-mail: info@masocco.it

SCALA: 1:200

*AVVILA

03.2